

*Sistematik Konteyner uzun ömürlü,
sağlıklı yaşam alanları sunar*

Yaşam kalitenizi arttırmak için teknoloji ve pratikliği bir araya getiriyoruz.



Konut Kataloğu

Hakkımızda

Sistematik Konteyner tüm üretimlerinde dünyada önemli bir teknolojik gelişme olarak kabul görmüş özel tasarımı kaynaklı yapı teknolojisi ve Türkiye'de ve dünyada kabul görmüş cephe panel sistemlerini kullanmaktadır.

Satış, pazarlama, üretim ve montaj bölümlerinde çalışan konusunda 10 yıllık tecrübeye sahip uzman kadrosuyla tüm teknik hesaplamaları ve tasarımları kendi bünyesinde gerçekleştiren **Sistematik Kont.** yüksek teknolojiye üretim yanı sıra, planlama, tasarım, yükleme, lojistik, montaj, demontaj, bina içi tesisat, boya ve satış sonrası hizmetleri ve müşteri odaklı yaklaşımıyla Türkiye'de ve uluslararası platformlarda hizmet sunmaya devam etmektedir. **Sistematik Kont.** ülkemizde ve dünyada hızla yaygınlaşan sektörde söz sahibi olma konusunda gerekli yatırım ve hamleleri yaparak sektörde kalıcı bir yer edinmek için çalışmalarını sürdürmektedir. Sektörün ve teknolojinin gelişimiyle ürün skalasındaki çeşitliliği artırarak müşterilerine seçenekler sunmaktadır. Ülkemizde ve dünyadaki pazarını her geçen gün artıran prefabrik yapı, hafif çelik yapı, modüler yapı sistemleri, konteyner, kabin ve çelik depo atölye hangar yapıları konusunda ekonomik ürün ve hızlı üretim, montaj seçenekleriyle müşterilerine hizmet sunmaktadır.

MİSYONUMUZ

Tüm üretim ve hizmet süreçlerinde personeline iyi bir çalışma ortamı sunarak, müşterilerine memnuniyet veren kalite anlayışı, etik değerlere bağlı yapıcı rekabeti, insanlığın ortak varlığı olan çevre değerlerinin korunmasını ve farklı ülkelere ihracatla Dünyada Türk ürünlerinin iyi bir imaj edinmesine katkı sağlamayı misyon edindik.

VİZYONUMUZ

Personeline huzurla çalışacakları teknolojik ve sosyal iş ortamıyla beraber gerek yurt içi gerekse yurt dışı müşterilerinin Klas Prefabrik denildiğinde her açıdan güven duyacakları, başarı ve gelişimin süreklilik kazandığı bir marka oluşturmaktır.



Neler Yapıyoruz

- PREFABRİK KONUT

Prefabrik Evler
Tek Katlı Prefabrik Evler
İki Katlı Prefabrik Evler
Tek Katlı Çelik Evler
İki Katlı Çelik Evler
İkiz Villa
Modüler Evler
Tiny House

- PREFABRİK YAPILAR

Prefabrik Yapılar
Prefabrik Ofis Binaları
Prefabrik Yatakhane Binaları
Prefabrik Yemekhane Binaları
Prefabrik WC Duş Üniteleri
Prefabrik Acil Yerleşim Binaları
Prefabrik Okul Binaları
Prefabrik Sosyal Yapılar

- KONTEYNER

Konteynerler
Konteyner Modelleri
Şantiye ve Ofis Konteyneri
WC Duş Konteyneri
Yatakhane Konteyneri
Yemekhane Konteyneri
Konteyner Evler
Demonte Konteyner

- ENDÜSTRİYEL YAPILAR

Endüstriyel Çelik Yapılar
Fabrika ve Antrepolar
Çelik Hangar ve Depolar
Yalıtımlı Çelik Hangar
Yalıtımsız Çelik Hangar
Depo-Hangar
Sanayi Yapıları
Hayvan Barınakları

Yapım Şartları

- Firmamızın Sorumluluğundaki İşler

Tüm bina elemanları duvar panelleri çelik taşıyıcı konstrüksiyonun,
Dış kapı çelik, iç kapılar Amerikan kapı takılması,
Pencereler ısı camları dahil pervazlı takılması,
Tavan kaplama tavan yalıtımının yapılması,
Çelik çatı konstrüksiyonunu, çatı kaplaması,
Bina içi elektrik tesisatının yapılması,
(Prizler, Sigortalar, Floresan Aydınlatma Armatürleri)
Kablolama işlemi,
Sihhi tesisatın çekilmesi ve vitrifiye malzemelerinin montajı
harici (Projede varsa klozet, duş teknesi, lavabo muslukları,
İç dış tavan ve metal aksamın boyanması,
Malzemelerin müşterinin göndermiş olduğu araca yüklenmesi.

- Alıcının Sorumluluğundaki İşler

Zemin betonu (firma tarafından verilen plana göre atılması) hertürlü harfiyet ve çevre düzenleme işlemi,
Zemin ve duvar kaplama işlemleri(şap, seramik, fayans, parke vs.)
Mutfak dolapları ve banyo dolabı,
Nakliye ve nakliye sigortasının yaptırılması, yapı içeriğine göre gerekli ise iskele ve vinç temini,
Binanın inşa edilebilmesi için gerekli izinlerin alınması,
Bina harici dış bağlantılar. (Elektrik, topraklama hattı, pisu temizsu)
Isıtma soğutma tesisatı (kalorifer, klima vs.)
Telefon tesisatı, tv santrali, tv uydu tesisatı, bilgisayar tesisatı,
İstanbul dışı montajlarda montaj ekibimizin konaklama ve yemeğinin karşılanması,

40m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

40m² Single Storey Prefabricated House



40 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(35 m² + 5 m² VERANDA)

Yapıları Düşler Gerçekleştirir

49m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

40m² Single Storey Prefabricated House



Güveni
Hissedeceksiniz



49 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(44 m² + 5 m² VERANDA)

62m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

62m² Single Storey Prefabricated House



62 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(55 m² + 7 m² VERANDA)

“Hayalleriniz
kadar gerçek”

68m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

68m² Single Storey Prefabricated House



Yaşanacak
yerler



68 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(61 m² + 7 m² VERANDA)

74m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

74m² Single Storey Prefabricated House



74 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(65 m² + 9 m² VERANDA)

Hedefimiz
Kalite

85m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

85m² Single Storey Prefabricated House



Gücümüz güvenle
tescillidir



85 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(71 m² + 14 m² VERANDA)

92m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

92m² Single Storey Prefabricated House



92 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(81 m² + 11 m² VERANDA)

“Düşündüğünüzden
dağıda öteye

Mükemmellik ve yenilik



96 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(88 m² + 8 m² VERANDA)

98m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

98m² Single Storey Prefabricated House



98 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(94 m² + 4 m² VERANDA)

“
Zirveye
uzanın
”

100m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

100m² Single Storey Prefabricated House



“Üstün kalite ve başarılı sonuç”



100 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(85 m² + 15 m² VERANDA)

123m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

123m² Single Storey Prefabricated House



123 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(109 m² + 14 m² VERANDA)

Sürdürülebilir
bir gelecek

149m² TEK KATLI PREFABRİK KONUT

149m² Single Storey Prefabricated House



Değişmeyen
kalite



149 m² TEK KATLI KONUT PLANI
(127 m² + 22 m² VERANDA)





90m²

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT

90m² Double Storey Prefabricated House



“

Düşleri Görsele
Dönüştürelim

”

90m² İki Katlı Prefabrik Konut Planı

90m² Double Storey Prefabricated House Plan



44m² (40 m² + 4 m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI

44² (40m² + 4m² Terrace) Ground Floor Plan



46m² (43m² + 3m² BALKON) 1. KAT PLANI

46m² (43m² + 3m² Balcony) First Floor Plan

100m²

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT

100m² Double Storey Prefabricated House



“
Mükemmellik
için ithaf olunmuş
”

100m² İki Katlı Prefabrik Konut Planı

100m² Double Storey Prefabricated House Plan



52m² (45m² + 7m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI

52² (45m² + 7m² Terrace) Ground Floor Plan



48m² (45m² + 3m² BALKON) 1. KAT PLANI

48m² (45m² + 3m² Balcony) First Floor Plan

101m²

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
101m² Double Storey Prefabricated House



“

Hayalleriniz,
bizim için
gerçektir

”

101m² İki Katlı Prefabrik Konut Planı

101m² Double Storey Prefabricated House Plan



58m² (43m² + 15 m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI

58² (43m² + 15m² Terrace) Ground Floor Plan



43m² 1. KAT PLANI

43m² First Floor Plan



114m²

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
114m² Double Storey Prefabricated House



“

Kişisel tercihler
için ayrıcalıklı
tasarımlar

”

114m² Double Storey Prefabricated House Plan



58m² (50m² + 8m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI

58m² (50m² + 8m² Terrace) Ground Floor Plan



56m² (50m² + 6m² BALKON) 1. KAT PLANI

56m² (50m² + 6m² Balcony) First Floor Plan

122m²

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
122m² Double Storey Prefabricated House



“Biz Yapıcı
Fikirleri yenilemek
istiyoruz”

122m² İki Katlı Prefabrik Konut Planı

122m² Double Storey Prefabricated House Plan



128m²

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
128m² Double Storey Prefabricated House



“

“Biz yapıyoruz
siz yaşıyorsunuz”

”

128m² İki Katlı Prefabrik Konut Planı

128m² Double Storey Prefabricated House Plan



65m² (53m² + 12m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI

65m² (53m² + 12m² Terrace) Ground Floor Plan



63m² (53m² + 10m² BALKON) 1. KAT PLANI

63m² (53m² + 10m² Balcony) First Floor Plan

131m²

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
131m² Double Storey Prefabricated House



“

Hiçbir şey
imkânsız değildir.

”

131m² İki Katlı Prefabrik Konut Planı

131m² Double Storey Prefabricated House Plan



65m² (59m² + 6m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI

65m² (59m² + 6m² Terrace) Ground Floor Plan



66m² (60m² + 6m² BALKON) 1. KAT PLANI

66m² (60m² + 6m² Balcony) First Floor Plan

149m²

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
149m² Double Storey Prefabricated House



“

Projeleri
Uzmanlar yapar

”

149m² İki Katlı Prefabrik Konut Planı

149m² Double Storey Prefabricated House Plan



81m² (58m² + 23m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI

81m² (58m² + 23m² Terrace) Ground Floor Plan



68m² (58m² + 10m² BALKON) 1. KAT PLANI

68m² (58m² + 10m² Balcony) First Floor Plan

155m²

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
155m² Double Storey Prefabricated House



“

Her zaman bir
adım daha ileri

”

155m² İki Katlı Prefabrik Konut Planı

155m² Double Storey Prefabricated House Plan



78m² (73m² + 5m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI

78m² (73m² + 5m² Terrace) Ground Floor Plan



77m² (66m² + 11m² BALKON) 1. KAT PLANI

77m² (66m² + 11m² Balcony) First Floor Plan

178m²

İKİ KATLI PREFABRİK KONUT
178m² Double Storey Prefabricated House

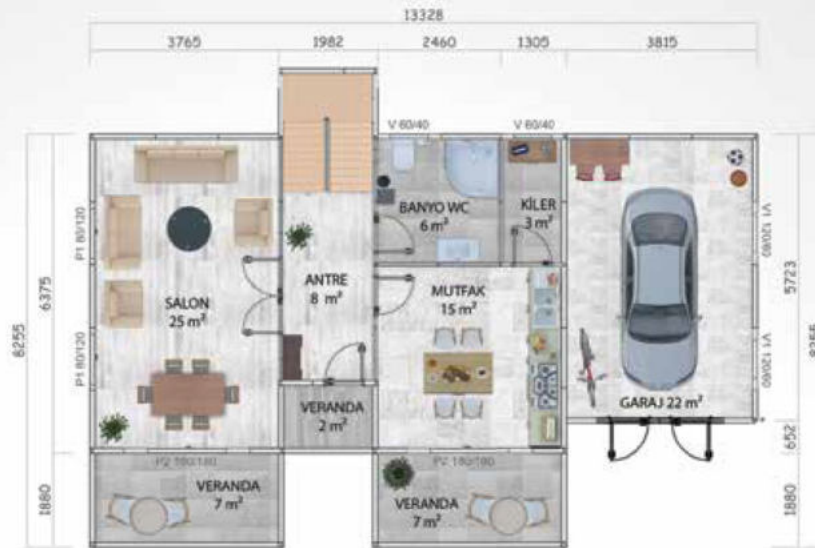


“

Her tasarım
mükemmeldir

”

178m² Double Storey Prefabricated House Plan



100m² (84m² + 16m² VERANDA) ZEMİN KAT PLANI

100m² (84m² + 16m² Terrace) Ground Floor Plan



78m² (62m² + 16m² BALKON) 1. KAT PLANI

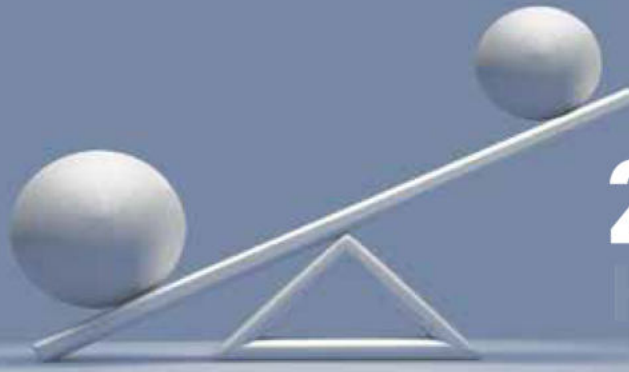
78m² (62m² + 16m² Balcony) First Floor Plan



1

PREFABRİK YAPILARIN AVANTAJLARI

AVANTAJLAR



2

DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

HUSUSLAR

Prefabrik Yapıların Avantajları

Prefabrik yapıların büyük kısmı fabrika ortamında hazırlandığı için uzun inşaat süreleri yoktur.

Fabrikada üretimi yapılan prefabrik evlerin montaj süreleri (100m² tek katlı bir ev için) 3-4 gün gibi kısa sürede tamamlanır.

Üretim aşamasında statik hesaplamaları yapılarak imalatı yapılan prefabrik evler depreme ve doğal afetlere karşı dayanıklıdır.

Prefabrik evler istenildiği takdirde ilaveler yapılabilir, genişletilebilir ve farklı bir yere taşınabilir.

Prefabrik yapılar montaj esnasında çevreye zarar verici herhangi kimyasal bir madde içermemektedir. Kısa sürede kurulan prefabrik yapılar görüntü ve gürültü kirliliğine sebep olmaz.

Prefabrik yapılarda kullanılan malzemelerin ısı yalıtımı yüksek olduğundan dolayı ısı verimliliği sağlar.

Prefabrik yapılar dört mevsim iklim şartlarına uygun olarak üretildiği için karlı, yağmurlu, rüzgârlı ve güneşli havalardan etkilenmez.

Prefabrik yapılarda zemin betonu (su basmanı) haricinde beton kullanılmaz.

Prefabrik yapılarda standart malzeme haricinde farklı dış görünüş seçenekleriyle istediğiniz eve sahip olmanız mümkündür.

Prefabrik yapılar planlanırken kullanılan tüm bina elemanları birbiriyle uyumlu olarak üretilir ve montaj anında herhangi bir sapma, aksaklık oluşmaz.

Prefabrik evler tek katlı ve çift katlı olarak üretilir. Tek katlı ve çift katlı modellerde bir birinden farklı seçenekler sunarak bulunduğu çevreye özgü modern yapılar yapılabilmektedir.

Prefabrik binaların ortalama ömürleri 50-55 yıldır.

Showroomumuzda bulunan evlerimizi gezerek ve alanın da tecrübeli personellerimize merak ettiğiniz soruları sorarak prefabrik evler hakkında daha net bilgiler elde edebilirsiniz.

Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar

Prefabrik yapılar, yapı sektörü içerisindeki payını ve önemini her geçen gün artırmaktadır. Bu noktadan yola çıkılarak, artık ciddi anlamda bir prefabrik yapısının oluştuğunu söyleyebiliriz. İnsanlar bir ev tercihinde bulunurken, firmalar bir saha operasyonu kurgularken prefabrik yapı seçeneğini de ciddi anlamda masada tutuyor ve değerlendiriyor. Peki prefabrik ev alırken hangi konulara dikkat etmelisiniz?

İlk olarak, prefabrik yapıların fiyatlandırmasını iyi araştırmalısınız. Mutlaka birkaç firmadan fiyat alın. Tavsiyemiz, prefabrik sektöründe yıllardır hizmet veren ve bu anlamda kendini kanıtlamış firmalardır.

Prefabrik ev alımında ikinci olarak lokasyon seçimi önemlidir. Karyükü yüksek olan bölgelerde rüzgar hızı fazla olan bölgelerde malzeme seçimi ve üretime önem gösterilmelidir.

Dış cephe yalıtımı prefabrik konut konusunda önem arz eden bir diğer konudur. Günümüzde prefabrik konutların önemli bir kısmında ses ve ısı yalıtımı bulunuyor, bunun dışında pencere ve kapı seçenekleri de önemlidir.

Montajın hızlı bir şekilde bitmesi, kurulumu yapan ekibin profesyonelliği, sonradan sökülebilir olması da önemli tercih sebeplerindendir.

Teknik Özellikler

DIŞ DUVAR 100mm İÇ DUVAR : 60mm

Dış Kaplama: 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan-fibercement) **Yalıtım:** 80mm kalınlığında B1 sınıfı yanmaz polistren sınıfı (EPS) Köpük. **İç Kaplama:** 8 mm Düz Çimento Yonga Levha (CE Belgeli Betopan-Fibercement) **Panel Birleşim Sistemi:** Galvaniz Sac Malzemeden Rollform Makinasında Şekillendirilen H ve U profillerden Oluşturulur. **Opsiyonel:** Karkaslı Panel **Opsiyonel Yalıtım:** 80 mm kalınlığında Taşyünü Yangın Sınıfı A1.

TAŞIYICI SİSTEM

Taşıyıcı Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. taşıyıcı sistemin tamamı ROLLFORM makinalarında özel olarak şekillendirilmiş galvanizli çeliktir. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökülüp başka bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TEKNİK ÖZELLİKLER

Kar yükü: 80kg/m² TS 498 ve TS EN 1931-1-3 **Rüzgar hızı:** 102km/saat (50Kg/m²) TS 498 ve TS EN 1931-1-4 **Dış duvar ısı iletim katsayısı:** K: 0,36 Kcal/m² hC (K:0,42 W/m² K) **İç duvar ısı iletim katsayısı:** K: 0,59 Kcal/m² hC (K:0,68 W/m² K) **Çatı ısı iletim katsayısı:** K: 0,39 Kcal/m² hC (K:0,45 W/m² K)

TAVAN

Tavan Kaplaması: 12 mm Kalınlığında Alçı Levha (Alçıpan) **Tavan Yalıtımı:** 80mm Kalınlığında Rulo Camyünü **Opsiyonel:** Taşyünü Asma Tavan

ÇATI

Çatı Kaplaması: 27/200 Formunda 0,50 mm kalınlığında trapez kesitli boyalı galvaniz sac kullanılır. **Opsiyonel:** Metal Kremit, Shingle ve Sandviç Panel Kullanılır. **Çatı Makasları:** 125 cm ara ile yüksek standartta galvaniz rulo sacdan üretilmiş özel tasarım makas dış ve iç profilli çelik makas. **Saçaklar:** 20 cm özel büküm galvaniz sacdan saçak vardır. **Dere:** Pvc ya da galvaniz sac dere uygulaması isteğe bağlı yapılabilir.

ARAKAT KONSTRÜKSİYON

Karkas: özel bükümlü galvaniz sacdan elde edilen kafes şeklindeki panellerin birbirleriyle birleştirilmesinden oluşturulur.

Üst kaplama: 16 mm kalınlığında çimento yonga levha (CE belgeli betopan-fibercement) **Alt kaplama:** 12 mm kalınlığında alçı levha (alçıpan) üstünde 80 mm kalınlığında camyünü yalıtımı

KAPI

Dış Kapi: Çelik Kapi

İç Kapi: Amerikan Panel Kapi

PENCERE

Pencere : PVC Pencere

Camlar : 4+12+4 Isı cam

BOYA

Dış Cephe: Çift kat silikonlu boya

Metal Aksam: Standart çift kat yağlı boya

Tavan: Çift kat plastik boya

ELEKTRİK TESİSATI

Armatürler: Aydınlatma Armatürleri, An-ahtarlar, Prizler,

Sigortalar Sigorta Kutuları

Kablolama: Priz sortileri 3X2.5 mm² NYM, Aydınlatma sortileri

2X1.5 mm² NYM,

Uygulama: Siva Altı veya Siva Üstü

SIHHİ TESİSAT

Vitrifiye / Armatürler: Lavabolar,

Lavanbo ve Banyo

Muslukları, Wc Taşı , Duş Teknesi

Temiz Su ve Pis Su Borulama: PPRC ve PVC borular kullanılır.

Uygulama: Siva Altı veya Siva Üstü.

MERDİVEN

Karkas: kutu profillerden elde edilen iskelet üzeri betopan kaplama kullanılır.

NELER YAPIYORUZ

PREFABRİK

- Prefabrik Konutlar
- Prefabrik Ofis ve Yönetim Binaları
- Prefabrik Şantiye Binaları
- Prefabrik Sosyal Tesisler
- Prefabrik Afet Yapıları

KONTEYNER

- Standart Konteyner
- Şantiye Konteyneri
- Ofis ve Yönetim Konteyneri
- WC – Duş Konteyner
- Konteyner Evler

ÇELİK

- Çelik Villalar
- Çelik Ofis ve Yönetim Binaları
- Çelik Sosyal Tesisler
- Çelik Endüstriyel Yapılar
- Çelik Hayvan Barınakları

KABİN

- Panel Güvenlik Kabinleri
- Modern Güvenlik Kabin
- WC Kabinler
- Duş kabinler
- Modüler House Yapılar



SİSTEMATİK
— konteyner —

Ofis: Soğanlık Yeni Mah. Baltacı Mehmet Paşa Sok. AC Moment Yapı
No:4B/156 Kartal/İSTANBUL

Fabrika 1: Mollafenari Mah. no:96 Gebze/Kocaeli

Fabrika 2 : Des Sanayi Sitesi 110 Sokak Dudullu Sanayi

Bölgesi Ümraniye / İSTANBUL

E-mail: info@sistemattkonteyner.com

Tel: +90 535 833 82 32

Faks: +90 216 449 47 92